

戸建

価格

2,300万円

交通

JR 東海道本線「御厨」駅 徒歩 20分

「磐田」駅 バス 10分 「東部台地」バス停 徒歩 12分

●南西側 5.3m公道に約 32m接道のため、

日照通風良好

●敷地面積約 187 坪 のため、

ガーデニング・家庭菜園可

●駐車場 2 台分あり (車種による)



※図面と現況が異なる場合現況を優先します。

所在地	静岡県磐田市明ヶ島	
権利	所有権	
地目	宅地	
土地面積	公簿 618.25 m ² (187.02 坪)	
建物	構造	軽量鉄骨造石綿セメント葺 2 階建
	間取り	4LD・K+ユーティリティースペース
	面積	延床面積 128.19 m ² (38.77 坪)
建築年月	1980 年(昭和 55 年)12 月築	
用途地域	無指定	
建蔽率	50%	
容積率	80%	
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・電気	
接道道路	南西側 公道 幅員約 5.3m 約 32m 接道	
引渡	引渡時期：相談・空き家	
備考	建物：瑕疵担保責任免責 ○磐田市東部台団地建築協定あり ○建築基準法 22 条区域 ○屋外広告物規制：第 1 種普通規制地域	

国土交通大臣(11)第 3154 号 (社)東京都宅地建物取引業協会 〒101-0027 東京都千代田区神田平河町1番地第3東ビル5階

 **パスコ不動産販売株式会社**

TEL 03-4330-2211

FAX 03-4330-2212

Email:tosaka@dialand.co.jp

- 手数料 分かれ
 - 取引態様 一般媒介
 - 担当者 佐藤
- ※広告転載要相談